

# 市民おもしろ塾 講演内容

---

## テーマ:

「マルヒコビルディングのその後：設立5年間の充実と今後の挑戦」

### ① .はじめに：5年前のスタート

能代市の中心市街地は「東北一のシャッター通り」と呼ばれ、商店街の活性化が急務でした。私たちは「のしろ家守舎」を設立、空き店舗を活用して地域活性化を目指しました。その後「マルヒコビルディング」を立ち上げ、コワーキングスペース、カフェ、DIY 工房など、地域の人々が集い、共に学び、創造する場を作り上げました。

### ② .5年間の充実した歩み

#### マルヒコビルディング

「マルヒコビルディング」は、地域の交流の場として利用されてきました。コワーキングスペースやカフェ、DIY 工房を備え、地域資源を活かした建築として「ウッドファーストあきた木造・木質化建築賞」の最優秀賞を受賞しました。

#### 1F cafe & asobiba 4-6 (よんのろく)

「cafe & asobiba 4-6」は、地域住民や観光客、ビジネスパーソンが集まる多目的スペースです。カフェと遊び場を融合させ、子どもたちから年配の方まで、地域の交流とリフレッシュの場として親しまれています。

#### 2F Co-motomachi

「Co-motomachi」は、地域の事業者やクリエイティブな仕事をしている人々が集まるレンタルオフィス、コワーキングスペースです。ネットワーキングやコラボレーションの場として活用されています。現在約10事業者さんが入居されています。

#### B1 KILTA 能代 (地下 DIY 工房)

「KILTA 能代」は、木工体験やDIYを学べる工房です。デジタル製作技術や木材加工を学び、木都能代の地域全体のものづくりの力を高めています。

## **Comore コモレ（宿泊施設）**

「Comore」は、学生向け宿泊施設として整備され、地域活動への参加がしやすい拠点となっています。水回り等の整備を進め、民泊としての運営を検討中です。

## **③ . 今後の挑戦と展望**

### **新たな拠点の開設**

今年中に、マルヒコビルディングの向かいに新たな拠点を開設予定です。この新しい拠点は、地域住民がさらに交流できる場として、また、地域の商業活動を支える施設となることを目指します。

### **地域活性化の継続**

引き続き、「ちいさなシゴトのつくりかた」講座や「のしろいち」などの地域イベントを通じて、新たなビジネスの芽を育て、地域を支える小商創出、豊かなコミュニティを育てていきたいと思っています。

## **④ . まとめとメッセージ**

地域の課題は簡単には解決できないけど、自分たちが一歩踏み出すことで、状況は少しずつ動き出すと信じています。その動きに共感してくれる人たちと力を合わせることで、地域の中に確かな変化が生まれていく。その積み重ねが、まちの未来をつくっていくのだと思います。

多くの方々に私たちの活動に参加していただくことで、地域全体が元気になり、活気のあるまちづくりが進んでいくと信じています。これからも共に取り組んでいければと思います。