

「空家」が地域住民や地域の環境に及ぼす深刻な影響とは

① 倒壊における危険性や
放火等の**管理上の問題**

② 不審者の立入り等
防犯上の問題

③ 雑草・悪臭の**衛生環境や
景観悪化の問題**



④ 地価の下落や賑わい等の
活気喪失の問題

⑤ 町内や近隣コミュニティーの
共助疎遠に対する問題

空家対応への提案

① クリーニング

② 生前の整理

③ 遺品の整理

④ 空家の管理

⑤ 空家の活用

⑥ 空家の解体

①生前・遺品の整理



NPO法人
eナビステーション
りあん

②管理のご提案



⑤解体・整地のご提案



④空き家のご紹介



③利活用のご相談



管理のご提案→管理料「月間／8千円～（税抜き）」

管理の御提案



怠らないようにするべき3大管理

換気



通水



掃除



管理しないと家が劣化してしまう… →



①換気と通水（臭気やカビ・虫の発生防止）

②外周の掃除（近隣への不安軽減）

③郵便物の管理（放火や不審火の防止）

④屋内外点検作業（防災や防犯等の安全管理）

⑤緊急時の対応（台風や暴風雨に対する処置）

⑥報告書の送信（Eメールによる定期配信）

*草刈り・雪かき・植木の剪定は追加料金